

Satulakiven vesiosuuskunta

Marja Tähti 15.9.2020,

Palaverimuistio

Aihe: Satulakiven vesiosuuskunnan myynti Toivakan kunnalle

Aika: 11.9.2020 klo 12.00

Paikka: Toivakkatalo

Osallistujat:

Jukka Paalanen Toivakan kunta

Henna Breilin Toivakan kunta

Markku Inkinen Satulakiven vesiosuuskunta

Matti Hakala Satulakiven vesiosuuskunta

Marja Tähti Satulakiven vesiosuuskunta

Jukka Paalanen

Jukka kertoi perusasioita:

Myynti

- Vain verkosto siirtyy kunnalle.
- Kunnan oston jälkeen kunta vastaa linjastosta pumppaamoihin asti ja siitä eteenpäin linjasto on liittäjän vastuulla. Kunta ei myöskään rakenna keskeneräisyyksiä loppuun. Se on liittäjän kustannuksella tapahtuvaa.
- Jos kiinteistöllä on painevesi, siellä on oltava myös viemäri.
- Myyntihinta on 1 euro

- Osuuskunnalla ei ole sähköliittymiä, vaan sähkö otetaan osakkailta pumppaamoihin.

Maksut

- Kunnalle siirtymisen jälkeen liittymien maksut määräytyvät Toivakan vesihuoltolaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.
- Perusmaksut tulevat nousemaan seuraavan 5 vuoden aikana teknisen lautakunnan 3.9.2020 tekemän päätöksen mukaisesti. Kokouksen pöytäkirjasta selviää päätöksen perusteet ja korotussuunnitelma. Laskutus muuttuu 2021 alusta siten, että arviolaskut laskutetaan kuukausittain ja joulukuussa tehdään tasauslasku.
(Vrt. Vesiosuuskunnan perusmaksu on nyt vuonna 2020, 2 x 186 € = 372 €, ALV 24 %)

Vesimittarit

- Kunnan vesihuoltolaitoksen sopimusehtojen muutos/ tekninen lautakunta 3.9.2020

- Kaikilla liittymillä myös pelkillä jätevesiviemäri liittymillä on oltava vesimittari. Kunta maksaa mittarin. (Paalasan mukaan mittari maksaa n. 38 €.) Asennustyön ja muut tarvikkeet (mittarisulut, takaisku- ja paineentasausventtiilit) maksaa liittymän omistaja.
- Mittarin on oltava pakkaselta suojassa.
Jos mittari on irrotettava talveksi, niin se tehdään vain kunnan toimesta maksua vastaan. Sama toistuu keväällä toisin päin.
- Puuttuvat vesimittarit on asennettava ennen kunnalle siirtoa? Muille muutostöille sovitaan siirtymäaika (esim. 1 v kaupanteosta). Tänä aikana kaikki kiinteistöt on saatettava vastaamaan kunnan ohjeita.

Satulakiven vesisuoskunnan verkostokartta

- Paalasan mukaan vesisuoskunnan verkostokartta on riittävän hyvä.

Keskeneräiset liittymät kunnalle siirtymisen jälkeen

- Kunta näyttää paikan, jonka jälkeen asiakas maksaa lopun rakentamisen.

Henna Breilin

Oletus, että vesisuoskunnan kauppa toteutuu 2021 alusta

Hennalle on lähetettävä

- Tilinpäätöstiedot ja tase vuodelta 2020
- Liittymien vesilukemat 30.12.2020
- Vuoden 2020 vedenkulutus/ liittymä
- Hennan mukaan kunnan vuosittain laskuttama veden kulutus on ollut pienempi kuin jäsenien maksama 5 vuoden ajan.
- Vuodenvaihteessa kunta hoitaa mittarin lukemisen päämittarikaivosta tasauslaskua varten.

Markku Inkinen

Jylhänniemi yms.

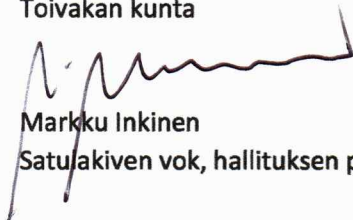
- Markku kertoi suunnitelmasta ratkaista viemärin tukosongelma. Ajatuksena on korvata järnessä oleva putki rakentamalla uusi alkuperäisen suunnitelman mukaan maata pitkin (kustannusarvio arviolta 30000 - 50000 €).
- Vuosikokoukseen on pyydetty ja lupautuneet tulemaan Jukka Paalanen, Hannu Kytölä ja Juhani Viiala ja he osaavat selvittää linjaston rakentamisen ja sen kustannukset.
- Inkinen kertoi, että osuuskunnassa on liittymiä, joista ei makseta vesi- eikä jätevesimaksuja ja osuuskunta maksaa myös kiinteistöillä olevien linja- ja välipumppaamoiden sähköt.
- Osuuskunnan päävesimittarin yhteyteen asennetaan Mainion toimesta desinfiointiyhde. Suunnitelman on tehnyt Vipe Oy ja Mainio on tehnyt tarjouksen asentamisesta. Mainiolla on vesityökortti. Yhteitä pitäisi olla päähaarojen, ainakin Nisulan ja Peiponsalmen, alussa. Tällä hetkellä rahat eivät tähän riitä. Paalasanakin mielestä yhteitä pitäisi olla enemmän, mutta yksikin on parempi kuin ei yhtään.
- Todettiin, että Hintikalta ei ole saatu pyynnöistä huolimatta kaikkia tarpeellisia asiakirjoja mm. linjaston suunnittelumappia. Paalanen ja Breilin ehdottivat virka-avun pyytämistä poliisilta.
- Markku antoi joukon asiakirjoja Paalaselalle mm. liittymiin ja korjauksiin liittyviä:
 - Jäsen-, liittymä-, vesilaskutusosoite- ja pumppuluettelon

- Luettelon puuttuvista dokumenteista
 - Selvityksen maksetuista vesi- ja perusmaksuista vuosilta 2018 – 6/2020
 - Liikevoiton kehityksen vuosilta 2015 – 2019
 - Paperiversion linjastokartasta (sähköinen versio on toimitettu Paalaselle 29.6.2020)
 - Markku Inkisen selvityksen liittymistä
 - Ongelmat linjastossa hallituksen pöytäkirjojen mukaan vuosilta 2005 – 2020
 - Kunnossapitotoimet 1.2.2020 – 3.9.2020.
- Markku kutsui Paalasan seuraavaan osuuskunnan kokoukseen. Paalanen lupasi tulla. Paalanen palaa töihin 5.10.2020.
 - Palaverissä selvisi, että osuuskunta on ilmoittanut liittymäkohtaiset vesikuutiot kuntaan. Tätä tietoa ei ole ollut nykyisellä eikä edellisellä puheenjohtajalla.

Toivakassa 11.9.2020



Jukka Paalanen
Tekninen johtaja
Toivakan kunta



Markku Inkinen
Satulakiven vok, hallituksen pj.



Henna Breilin
Talous- ja hallintosihteeri
Toivakan kunta



Matti Hakala
Satulakiven vok, hallituksen sihteeri
Etäyhteydellä



Marja Tähti
Satulakiven vok, hallituksen jäsen
Palaverin sihteeri